



# アイタウン三木池戸Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字池戸字下所		
総区画数	22区画		
地目	宅地		
道路	進入口 1～12号地 (南側：町道 約5m) 13～27号地(北側：町道 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.00m～4.95m)		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (三木町)		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：1戸当り 1回のみ 150,000円		
	雨水放流負担金：1戸当り 1回のみ 50,000円		
水路維持管理費	現在の所なし		
水路清掃 ごみステーション	参加厳守 年2回(3月・5月)不参加の場合:毎回 3,000円徴収 17号地の東側 令和7年2月20日より三木町のごみ収集開始		
自治会	現在の所なし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1～12号地 < 変更-開発許可番号 第5-10号 令和5年9月28日 >

13～27号地 < 変更-開発許可番号 第5-13号 令和6年1月15日 >

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立ししの子幼稚園	1,380～1,440 m	徒歩	18分
	私立大宮保育園	840～900 m	徒歩	11～12分
	町立平井小学校	920～980 m	徒歩	12～13分
	町立三木中学校	1,410～1,470 m	徒歩	18～19分
医療機関	松原病院	1,090～1,150 m	徒歩	14～15分
お買物	刈田池ヶ- ベルシティ	1,500～1,560 m	徒歩	19～20分
	マルナカ 三木店	1,960～2,020 m	徒歩	25～26分
交通機関	コトデン長尾線 農学部前駅	750～810 m	徒歩	10～11分
	コミュニティバス 荒木停留所	150～210 m	徒歩	2～3分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和6年6月18日